



مجلس دآیره فاسير مس

**MAJLIS DAERAH PASIR MAS**  
**PASIR MAS DISTRICT COUNCIL**

Kompleks Apam Putra, Bandar Baru Pasir Mas,

Lubok Jong, 17070 Pasir Mas, Kelantan

Telefon: 09-7916777, 09-7916666 Caw. Rantau Panjang : 09-7950166

Fax : 09-7916999

E-mel : mdpmas@kelantan.gov.my

**BORANG SENARAI SEMAK LCP (BARU) – UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

Nama PSP : .....

Nama Pemilik/Pemaju : .....

| BIL | BUTIR – BUTIR/ DOKUMEN YANG DIPERLUKAN   | BILANGAN         | ✓                        |
|-----|--|------------------|--------------------------|
| 1.  | <b>SURAT PERMOHONAN RASMI YANG DITANDATANGANI OLEH JURURANCANG BANDAR BERDAFTAR</b><br>- Sebagaimana Kaedah-kaedah Orang Yang Layak Kemukakan Dokumen, Maklumat & Pelan KM   | 1                | <input type="checkbox"/> |
| 2.  | <b>SURAT PERLANTIKAN JURURANCANG BANDAR BERDAFTAR OLEH PEMILIK BERDAFTAR</b>   | 1                | <input type="checkbox"/> |
| 3.  | <b>BORANG A: PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG</b><br>- Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1989 (KPPA) Negeri Kelantan (Pind. 2010)  | 2                | <input type="checkbox"/> |
| 4.  | <b>BORANG PRA-RUNDINGAN PSP YANG DISAHKAN OLEH BAHAGIAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN MDPM</b>   | 1                | <input type="checkbox"/> |
| 5.  | <b>BAYARAN FI PERKHIDMATAN DAFTAR PERMOHONAN- Cek @ Tunai</b>  | RM50             | <input type="checkbox"/> |
| 6.  | <b>BAYARAN FI PERMOHONAN KEBENARANG MERANCANG (KM)</b><br>- Pengiraan berdasarkan Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1989 (KPPA) Negeri Kelantan (Pind. 2010)   | RM .....         | <input type="checkbox"/> |
| 7.  | <b>BAYARAN FI PERKHIDMATAN MAAJARI SERVICES SDN. BHD.</b><br>- Dalam bentuk wang pos   | RM53             | <input type="checkbox"/> |
| 8.  | <b>BAYARAN KHIDMAT NASIHAT PERANCANGAN JPBD NEGERI KELANTAN</b><br>- Dalam bentuk wang pos   | RM.....          | <input type="checkbox"/> |
| 9.  | <b>CABUTAN HAKMILIK TANAH YANG DISAHKAN OLEH PENTADBIR TANAH (SALINAN ASAL)</b>  | 1                | <input type="checkbox"/> |
| 10. | <b>SALINAN GERAN/HAKMILIK TANAH YANG DISAHKAN OLEH PENTADBIR TANAH</b>   | 1                | <input type="checkbox"/> |
| 11. | <b>PELAN KONTUR (Saiz Kertas Mengikut Kesesuaian Skala Tapak Cadangan)</b><br>- Lengkap dengan sela 1m-5m, aras ketinggian dan kontur lot sebelah diambil kira dengan lingkungan jarak 50m   | 4                | <input type="checkbox"/> |
| 12. | <b>PELAN AKUAN UKUR TANAH (CP)</b><br>- Dikeluarkan dan Disahkan Oleh JUPEM  | 4                | <input type="checkbox"/> |
| 13. | <b>PELAN SUSUN ATUR CADANGAN PEMAJUAN :</b><br>- Saiz Minimum Kertas : A2<br><input type="checkbox"/> Mematuhi kehendak Jadual Kedua, KPPA 1989 Negeri Kelantan (Pind. 2010)<br><input type="checkbox"/> Lengkap diperakukan Oleh Jururancang Bandar Berdaftar (Cop Hidup LPBM) sebagaimana kehendak Kaedah-Kaedah Orang Yang Layak Kemukakan Dokumen, Maklumat & Pelan KM (MMKN Kali 22/09)   | 15               | <input type="checkbox"/> |
| 14. | <b>LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) YANG LENGKAP :</b><br>- Sebagaimana Keperluan Perenggan 21A.(a) – (g), Akta 172 & Lengkap dengan Dokumen Sokongan<br><b>Kandungan &amp; Butiran LCP :</b><br><input type="checkbox"/> Konsep & Justifikasi Pemaajuan ;<br><input type="checkbox"/> Peta Lokasi & Pelan Tapak ;<br><input type="checkbox"/> Butir Hakmilik Tanah & Sekatan ;<br><input type="checkbox"/> Perihal Tanah termasuk alam sekitar dari segi fizikal, topografi, landskap, geologi, kontur, saluran, air dan tadahan air dan bentuk semula jadi di atasnya ;<br><input type="checkbox"/> Suatu tinjauan pokok dan semua jenis tumbuhan ;<br><input type="checkbox"/> Butir-butir bangunan ;<br><input type="checkbox"/> Analisis guna tanah dan kesannya terhadap tanah bersempadanan ;<br><input type="checkbox"/> Pelan susun atur yang mengandungi butir-butir yang ditentukan dalam Seksyen 21B ;<br><input type="checkbox"/> Analisis "Gross Development Value" (GDV) | 15               | <input type="checkbox"/> |
|     | <b>Dokumen Sokongan LCP :</b><br><input type="checkbox"/> Salinan surat perlantikan Jururancang Bandar Berdaftar oleh Pemilik Tanah<br><input type="checkbox"/> Salinan Borang Pra-Rundingan PSP yang disahkan oleh Bahagian Perancangan Pembangunan MDPM<br><input type="checkbox"/> Salinan Geran/ Hakmilik Tanah terkini yang disahkan oleh Pentadbir Tanah<br><input type="checkbox"/> Salinan Cabutan Hak Milik Tanah terkini yang disahkan oleh Pentadbir Tanah ;<br><input type="checkbox"/> Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah (Jika Pemohon Bukan Pemilik Tanah) ;<br><input type="checkbox"/> Pelan cadangan aras tapak pemaajuan (Spot Level) ;<br><input type="checkbox"/> Salinan Surat Kebenaran Kerajaan Negeri/ Persekutuan (jika berkaitan) ;<br><input type="checkbox"/> Salinan pelan-pelan sokongan yang berkaitan (seperti pelan fasa pembangunan, pelan landskap, pelan kerja tanah, jalan dan parit & pelan bangunan)                 |                  |                          |
| 15. | <b>PELAN-PELAN TAMBAHAN (JIKA BERKAITAN)</b><br>- Pelan Fasa Pembangunan<br>- Pelan Cadangan Landskap dan Seni Taman<br>- Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Perparitan<br>- Pelan Bangunan  | 1<br>2<br>4<br>4 | <input type="checkbox"/> |

|     |   |   |                          |
|-----|---|---|--------------------------|
| 16. | <b>SALINAN SURAT KELULUSAN ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT (EIA)</b><br>- Pemajuan yang melebihi 20ha selaras dengan keperluan Akta 172 (Perenggan 22 (2A)(a), (b) & (c)) | 1 | <input type="checkbox"/> |
| 17. | <b>CD (SALINAN DIGITAL PELAN SUSUNATUR)(Format Autocad dwg./dxf.-R14)</b><br>- Perlu selaras dengan format pelan digital dan unjuran pelan yang betul                     | 1 | <input type="checkbox"/> |

---

**Perakuan Penerimaan OSC :**

.....  
Nama :

Tarikh :

**Senarai Edaran :**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <p>1. OSC MDPM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> </ul> <p>2. PTG Negeri Kelantan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Akuan Ukur (CP)</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Kontur</li> </ul> <p>3. PTJ Pasir Mas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Akuan Ukur (CP)</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Kontur</li> </ul> <p>4. JPBD Negeri Kelantan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Akuan Ukur (CP)</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Kontur</li> </ul> <p>5. JMG Negeri Kelantan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> </ul> <p>6. JAS Negeri Kelantan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> </ul> | <p>7. JBPM Negeri Kelantan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> </ul> <p>8. JKR Jajahan Pasir Mas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> </ul> <p>9. JPS Jajahan Pasir Mas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> </ul> <p>10. TNB Jajahan Pasir Mas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> </ul> <p>11. AKSB Jajahan Pasir Mas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> </ul> <p>12. Maajari Services Sdn. Bhd</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> </ul> <p>13. SKMM Wilayah Timur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> </ul> | <p>14. Bhg. Perancangan Pembangunan MDPM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 2 Salinan Borang A</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Akuan Ukur (CP)</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Kontur</li> </ul> <p>15. Bahagian Pembangunan &amp; Kejuruteraan MDPM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> </ul> <p>16. Lain-Lain Jabatan yang dirujuk (Jika Berkaitan)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan LCP</li> <li><input type="checkbox"/> 1 Salinan Pelan Susunatur</li> </ul> |
|--|---|--|

# PERINGKAT PENERIMAAN DAN PEMEROSSESAN PERMOHONAN LCP MAJLIS DAERAH PASIR MAS

