



مجلس دآیره قاسیر مس
MAJLIS DAERAH PASIR MAS

PASIR MAS DISTRICT COUNCIL

Kompleks Apam Putra, Bandar Baru Pasir Mas,

Lubok Jong, 17070 Pasir Mas, Kelantan

Telefon: 09-7916777, 09-7916666 Caw. Rantau Panjang : 09-7950166

Fax : 09-7916999

E-mel : mdpmas@kelantan.gov.my

BORANG PRA RUNDINGAN LCP – UNIT PERANCANGAN

BORANG PRA-RUNDINGAN PSP

Tarikh Rundingan :

(Isikan Tarikh, Cop & 'Initial' Ringkas Bhg. Perancangan
Pembangunan MDPM)

1.0 BUTIRAN PSP

Nama PSP :

Alamat :

No. Tel. :

No. Faks :

Email :

2.0 BUTIRAN ASAS PERMOHONAN

No. Lot :

Mukim :

Jajahan :

Jenis Projek :

3.0 PERKARA YANG DIRUNDING

3.1 Pelan Susunatur Mestilah :

Perlu mematuhi format sebagaimana Jadual Kedua, KPPA (Negeri Kelantan) 2010, Subkaedah 2(2), mengikut subseksyen 21(1), Akta 172 :

- Tajuk perlu menjelaskan jenis pemajuan yang dicadangkan ;
- Mengikut skala yang sesuai beza antara antara 1:200 hingga 1:1000 ;
- Tunjukkan tapak sebenar cadangan bangunan yang akan didirikan ;
- Perlu nyatakan nombor lot dan kawasan tanah ;
- Tunjukkan dengan jelas warna-warna yang ditetapkan bagi setiap penggunaan tanah ;
- Tunjukkan kedudukan, hujung, persilangan dan lebar semua jalan baru yang dicadangkan, direzabkan, disusun atau dibina ;
- Tunjukkan sistem saliran, aliran permukaan, dan sistem takungan yang keluar ke sungai dan sistem kumbahan ke loji rawatan yang dicadangkan ;
- Tunjukkan jalan masuk yang sah dari tapak ke jalan awam ;
- Tunjukkan kegunaan dan struktur binaan atas lot yang bersempadan ;
- Tunjukkan keluasan dan kegunaan yang dicadangkan bagi setiap tingkat bangunan ;
- Tunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari sempadan lot ;
- Tunjukkan pengekalan seni taman/ pokok ;
- Tunjukkan garisan kontur mengikut sela 1m – 5m ;
- Tunjukkan tanda utara dan skala ;
- Tunjukkan susunan tempat letak kenderaan (jika berkaitan)
- Tunjukkan kepadatan bagi pemajuan perumahan atau nisbah plot dan kawasan plinth (jika berkaitan) ;
- Tunjukkan aras tapak sedia ada dan cadangan (Spot Level)
- Ruang syarat teknikal dan ruang syarat kelulusan PBT ;
- Pengiraan kawasan lapang dan Maajari SSB ;
- Cadangan keratan rentas dimasukkan di atas pelan susunatur ;

3.2 Butiran & Kandungan LCP :

Perlu mematuhi - Sebagaimana Keperluan Perenggan 21A.(a) – (g), Akta 172

- Konsep & Justifikasi Pemajuan ;
- Peta Lokasi & Pelan Tapak ;
- Butir Hakmilik Tanah & Sekatan ;
- Perihal Tanah termasuk alam sekitar dari segi fizikal, topografi, landskap, geologi, kontur, saliran, air dan tadahan air dan bentuk semula jadi di atasnya ;
- Suatu tinjauan pokok dan semua jenis tumbuhan ;
- Butir-butir bangunan ;
- Analisis guna tanah dan kesannya terhadap tanah bersempadanan ;
- Pelan susun atur yang mengandungi butir-butir yang ditentukan dalam Seksyen 21B ;
- Analisis "Gross Development Value" (GDV).

4.0 PENGESYORAN

Bahagian Perancangan Pembangunan Majlis Daerah Pasir Mas mengesyorkan bahawa permohonan ini boleh dikemukakan kepada Unit Pusat Setempat Majlis Daerah Pasir Mas setelah semua perkara yang dirunding diambil kira dan dipinda oleh PSP :

Dipersetujui dan diperakukan Oleh :

.....
Nama :
Jawatan :
(Ketua Unit/ Wakil Bahagian Perancangan Pembangunan)
Majlis Daerah Pasir Mas
Tarikh :