

**BORANG PENILAIAN TANAH OLEH PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN
NEGERI KELANTAN
(KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN NEGERI KELANTAN 2015)**

1. MAKLUMAT ASAS TANAH

- (i) No. Hakmilik :
- (ii) No. Lot :
- (iii) Mukim :
- (iv) Jajahan :

2. PENILAIAN

2.1 Perubahan Penggunaan Tanah

- (i) Nilai Tanah berdasarkan penggunaan tanah dalam Hakmilik
 - (a) Kategori Kegunaan Tanah :
 - (b) Nilai Tanah : perhektar
- (ii) Nilai Tanah Semasa berdasarkan penggunaan tanah/ aktiviti yang dibenarkan dalam RT
 - (a) Cadangan guna tanah/ aktiviti yang dibenarkan dalam RT :
 - (b) Nilai Tanah : perhektar

2.2 Perubahan Kepadatan

- (i) Nilai Tanah berdasarkan kepadatan/ densiti cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam RT terdahulu.
 - (a) Kepadatan/ densiti pembangunan Yang dibenarkan dalam RT terdahulu:
 - (b) Nilai Tanah : perhektar
- (ii) Nilai Tanah Semasa berdasarkan kepadatan/ densiti cadangan pemajuan tanah yang dibenarkan dalam RT baru.
 - (a) Kepadatan/ densiti pembangunan Yang dibenarkan dalam RT baru :
 - (b) Nilai Tanah : perhektar

2.3 Perubahan Luas Lantai

- (i) Nilai Tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan berdasarkan nisbah plot dalam RT terdahulu.
 - (a) Nisbah plot dalam RT terdahulu :
 - (b) Nilai Tanah : perhektar

- (ii) Nilai Tanah Semasa berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan berdasarkan nisbah plot dalam RT baru
 - (a) Nisbah plot dalam RT baru :
 - (b) Nilai Tanah : perhektar

Disediakan oleh :

.....
(Penolong Pegawai Tanah Jajahan)

Disahkan oleh :

.....
(Pentadbir Tanah Jajahan)